



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО
ТУРИЗМА И ОМЛАДИНЕ
Сектор туристичке инспекције
Одсек туристичке инспекције Нови Сад
Број: 003615871 2026 13450 004 004 372 009
Датум: 04.08.2026. године
Место: Сремској Митровици

Физичком лицу
Моники Поповић

29. Новембра бр. 001,
26349 Кусић

Доставља записника бр. 003615871 2026 13450 004 004 372 009 од дана 04.08.2026. године на
потпис.

Поштована,

У прилогу доставља записник бр. 003615871 2026 13450 004 004 372 009 од дана 04.08.2026.
године у три примерка.

На записнику је потребно попунити део у делу **примедбе на записник (има/нема)** и потом
потписати записник на линији лево од потписа туристичког инспектора, то је потребно
урадити на сва три примерка, један примерак записника задржите за себе, а друга **два**
попуњена и потписана примерка записника, вратите поступајућем инспектору на адресу:
Туристичка инспекција, Светог Димитрија бр. 8, 22000 Сремска Митровица.

С поштовањем,



Туристички инспектор

Сања Павловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО
ТУРИЗМА И ОМЛАДИНЕ
Сектор туристичке инспекције
Одсек туристичке инспекције Нови Сад
Број: 003615871 2026 13450 004 004 372 009
Датум: 04.08.2026. године
Место: Сремској Митровици

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Састављен дана 04.08.2026. године у 10:00 часова у Сремској Митровици, ул. Светог Димитрија бр. 8 у предмету вршења

☐ редовног ☒ ванредног ☐ допунског
☐ канцеларијског ☐ теренског ☒ канцеларијског и теренског инспекцијског надзора

Инспекцијски надзор је извршен код надзираног субјекта који је:

☐ Регистровани субјекат
☒ Нерегистровани субјекат / Субјекат из члана 33. став 2. Закона о инспекцијском надзору
☐ Правно лице ☐ Предузетник ☒ Физичко лице ☐ Субјекат са јавним овлашћењима

Пословно име и назив: МОНИКА (МИРОСЛАВ) ПОПОВИЋ

Седиште:

ПИБ: Матични број:

Пословна јединица:

Контакт: 062/755-092

☐ Заступник / одговорно лице ☐ предузетник ☒ физичко лице /присутно лице

Моника Поповић

Функција: физичко лице

ЈМБГ: 3105983875219 Лични број: 016011964 ПС у Белој Цркви

Адреса пребивалишта: 29. Новембра бр. 001, Кусић, Бела Црква

Занимање: административни радник

Присутно лице: гост

Функција:

ЈМБГ/Лични број: _____

Делатност и врста објекта/услуге:

Угоститељска делатност, пружање услуга смештаја у ДР

Инспекцијски надзор је извршио/ли инспектор/и:

Име и презиме: Сања Павловић

Број службене легитимације: 102

Контакт: 064/8660985

Инспекцијски надзор је покренут:

☒ по службеној дужности;
☒ по плану инспекцијског надзора ☐ по представи

Налог за инспекцијски надзор

☐ Да

Име и презиме лица које је издало налог:

Функција лица које је издало налог:

Датум издавања налога:

☒ Не

Бесправан рад

Предмет налога/инспекцијског надзора:

Легалитет рада.

Инспекцијски надзор је извршен као:

☒ **самосталан** ☐ заједнички

Инспекцијски надзор је извршен у (место):

Белој Цркви

Инспекцијски надзор је извршен на основу (навести правни основ и акт о примени прописа) члана 80. став 2. Закона о угоститељству, а у вези са одредбама закона о инспекцијском надзору.

Надзирани субјект:

☐ је обавештен је о предстојећем инспекцијском надзору ____ радна дана пре почетка надзора достављањем Обавештења број ____ од ____ године, са подацима о интернет страници на којој је доступна контролна листа за овај надзор;

☒ **није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору, из разлога:**

бојазни да би обавештење умањило остварење циља инспекцијског надзора

Инспекцијски надзор је почео:

Показивањем службене легитимације и предузимањем прве радње.

Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница и других радњи у поступку (увид у јавне исправе, пословне књиге и другу пословну документацију, преглед просторија и опреме),

утврђено чињенично стање и неправилности и обезбеђење доказа (под редним бројем сваку незаконитост навести посебно, и уз њу навести доказе и правне основе):

Врши се ванредан инспекцијски надзор.

У моменту инспекцијског надзора, у Белој Цркви, у улици Језерска бр. 66, зетечена два госта из Београда. Гошћа је изјавила да су смештај у „Vila Plaza“, резервисали преко платформе booking, да у објекту бораве од 01.08.2026. године, остају 4 ноћи, и да су платили око 144 Еура. Гост је дао контакт телефон лица са којим је контактирало 062/755092. Интернет претрагом је утврђено да се објект рекламира под називом „Vila Plaza“, слика објекта која је приказана на instagram страници https://www.instagram.com/apartmani_bela_crkva/, одговара изгледу објекта у којем су затечени гости. (Screenshot instagram странице apartmani_bela_crkva прилог записника). Даље интернет претрагом Vila Plaza Bela Crkva, утврђено да је испод фотографије објекта виле истакнут контакт телефон 062/755092, број телефона одговара броју телефона који је гост дао као контакт телефон (Screenshot интернет претраге прилог записника).

Увидом у централни информациони систем(eturista.gov.rs), утврђено је да не постоји категорисан објект у Белој Цркви под називом „Vila Plaza“.

Дана 1.08.2026. године у 18:34 часа контактиран број телефона 062/755092, јавила се женска особа, по представљању туристичког инспектора веза се прекинула, затим је инспектору стигла порука са горе наведеног броја телефона „Нисам у Србији“. На поруку поступајућег туристичког инспектора да ли је објект у којем су затечени гости категорисан, није

одговорено. Дана 3.08.2026. године поступајући туристички инспектор је поново позвао контакт телефон који је добио од госта 062/755092, јавила се особа која се представила као Моника, и усмено изјавила да објекат није категорисан. Поступајући инспектор је тражио да достави читану личну карту, коју је у току дана доставила. Из личне карте је утврђено да је реч о Моника Поповић.

Увидом у централни информациони систем(eturista.gov.rs), утврђено да контролисано физичко лице Моника Поповић није исходвало решење о категоризацији објекта „Vila Plaza“, на адреси Језерска бб, Бела Црква. Утврђено чињенично стање је у супротности са чланом 18. став 5. Закона о угоститељству, а у вези са чланом 31. став 1. Закона о угоститељству, где је прописано да је услов за обављање угоститељске делатности пружања услуга смештаја у *домаћој радиности* да се тај објекат категориса.

Чланом 2. став 1. тачка 11) Закона о угоститељству је прописано да продаја угоститељских и других услуга подразумева непосредну продају нуђење, као и све друге активности понуде, оглашавања, маркетинга, промоције и сл. које за крајњи резултат имају продају те услуге.

Физичко лице Моника Поповић је путем маил-а доставила писану изјаву у којој је навела да је у процесу легализације. Писана изјава чини саставни део записника.

Физичко лице Моника Поповић у току надзора, није приложила доказ да је исходвала решење о категоризацији.

Код надзираног субјекта је у току припреме плана инспекцијског надзора процењен висок ризик.

Код надзираног субјекта је пре инспекцијског надзора процењен ризик .

Код надзираног субјекта је у току инспекцијског надзора процењен _____ризик .

Изјава надзираног субјекта и другог лица коме је посебним законом признато својство странке у поступку

Надзирани субјекат је у поступку усмено дао изјаву следеће садржине:

„_____

_____“

(потпис надзираног субјекта, односно заступника / одговорног лица правног лица односно другог лица коме је признато својство странке у поступку)

☐ Писана изјава

☒ **Надзирани субјекат је дао писану изјаву, која чини саставни део овог записника.**

☐ Друго лице коме је посебним законом признато својство странке у поступку је дало писану изјаву, која чини саставни део овог записника.

Констатација законитог пословања и поступања

Законито пословање и поступање:

Надзирани субјекат у моменту надзора послује супротно члану 18. став 5. Закона о угоститељству, а у вези члана 31. став 1. цитираног закона.

Примедбе на записник

Надзирани субјект има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је прочитан и надзирани субјекат на њега примедби нема – има:

Теренски надзор је извршен дана 01.08.2026. године у 17:45 часова.

Записник је сачињен у 3 истоветна примерка, од којих се 1 доставља надзираном субјекту, а 2 примерка су за потребе инспекције.

Записник сачињен у Сремској Митровици, 04.08.2026. године.

Надзирани субјекат / присутно лице

Туристички инспектор



(Навести разлог уколико записник није потписан)

Прилози: *Screenshot instagram странице apartmani_bela_crkva, Screenshot интернет претраге, Очитана лична карта*

Туристички инспектор

Сања Павловић



Дрисичка инженир
(назив и седиште пошиљача)
Број: 03615874 2026 1450
004 004 372 009
Предмет пошиљке: записник
на потпис

R05539

ЛИЧНА ДОСТАВА

СРЕМСКИ УПРАВНИ ОКРУГ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Дане: 26.09

Прималац:
Момча Поповић
29. новембра бр. 001
Кучић
26349
225,00

Асијска
рок за
укупно

Момча Поповић

29. новембра бр. 001
26349 Кучић

21

22000 Српска Митровица

28349

СРЕМСКИ УПРАВНИ ОКРУГ
СИДНЕЦА МИТРОВИЦА

Датум:

Прислужа Иштвекун
(назив и седиште пошиљ-аоца)

Број: 103015871 22061350004
104392 009

Предмет пошиљке

Заменик # адмис и

Препорачу АКТ

ЛИЧНА ДОСТАВА
R05731

ПОШТАНА СТАМБЕНА ПОШТА
ПРИМАЛА
2000 06 20 12:00
2000 06 20 12:00

Матика поповук

29. Јуна 2001

Кусок

26349

13

157E100 100

21 СЕМЕНЕ

Матика поповук

29. Јуна 2001

26349 Кусок

22000 GREMSU

MITROVICA

KUSIC
B
09092612
26349