



Република Србија  
Министарство туризма и омладине  
Сектор туристичке инспекције  
Одељење туристичке инспекције Београд  
Одсек туристичке инспекције за Град Београд  
Број: 000054104 2024 13450 004 007 042 002  
Датум: 14.02.2024. године  
Београд, Нови Београд, Омладинских бригада број 1

### ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Започет дана 13.01.2024. године, у предмету вршења самосталног ванредног теренског и канцеларијског инспекцијског надзора, у угоститељском објекту за смештај врсте апартман назива Конак 12 бр. 6, смештеног на првом спрату, у објекту „Златиборски конаци“, на адреси Беле воде бб, у Златибору, у коме се обавља угоститељска делатност пружања услуга смештаја.

Инспекцијски надзор извршила је туристички инспектор Данка Цураковић, број службене легитимације: 098, контакт телефон: 011/3122-209, е-маил: [danka.curakovic@mto.gov.rs](mailto:danka.curakovic@mto.gov.rs), ул. Омладинских бригада бр. 1, Нови Београд, II спрат, канцеларија 186, зграда СИВ-а III. У контроли присутан инспектор Божидар Гројић, број службене легитимације 069.

Инспекцијски надзор је извршен код надзираног субјекта који је нерегистровани субјекат (субјекат из члана 33. став 2. Закона о инспекцијском надзору).

Пословно име и назив: Небојша Аврамовић,  
бр.л.к. , контакт телефон:  
Функција: физичко лице, власник стана у објекту „Златиборски конац“, Конак 12 бр. 6, на првом спрату, на адреси Беле воде бб, у Златибору.

Присутно лице: корисник услуга смештаја.  
Делатност и врста објекта/услуге: Пружање услуга смештаја у објекту домаће радности – апартман.

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности.

Налог за инспекцијски надзор није издат на основу члана 16. став 3. Закона о инспекцијском надзору – поступак према нерегистрованом субјекту („Службени гласник РС“, бр. 36/15, 44/18 – др. Закон и 95/18).

Надзирани субјекат није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору из разлога бојазан да би обавештење умањило остварење циља инспекцијског надзора – члан 17. став 4. Закона о инспекцијском надзору, као и у складу са саопштењем Сектора туристичке инспекције објављеном на сајту министарства <http://mto.gov.rs/turizam-i-turisticka-inspekcija/>.

Инспекцијски надзор је извршен на основу члана 80. став 8. Закона о угоститељству („Службени гласник РС“, бр. 17/2019), а у вези са чланом 2. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/15, 44/18 – др. Закон и 95/18).

Инспекцијски надзор је почео легитимисањем туристичког инспектора.

Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница и других радњи у поступку:

Туристички инспектор је, вршећи ванредну контролу смештаја у угоститељским објектима домаће радности, која за циљ има спречавање нелегалне продаје услуга смештаја, прикупио доказе и утврдио

да се у апартману Конак 12 бр. 6, на првом спрату, који се налази у објекту „Златиборски конаци“, на адреси Беле воде бб, у Златибору, а власништво је Небојше Аврамовић, пружају угоститељске услуге смештаја туристима (гостима) у домаћој радиности, а да исти није категорисан у складу са Законом о угоститељству којим се правно регулише могућност и начин пружања наведених услуга.

Дана 13.01.2024. године у 11:30 часова током теренске контроле смештаја у објекту под називом „Златиборски конаци“, у Златибору, на адреси Беле воде бб, у апартману конак 12 бр. 6, затечен је гост којом приликом је утврђено да користи услугу смештаја у периоду од 12.01.2024. до 14.01.2024. године.

Увидом у базу података Централног информационог система у области угоститељства и туризма (Е-туриста), утврђено је да је категоризација горе поменутог угоститељског објекта за смештај, врсте апартман, престала да важи дана 04.04.2021. године.

Туристички инспектор је дана 14.01.2024. године, електронским путем на адресу физичком лицу Небојши Аврамовић, упутио позив за изјашњење на напред утврђене околности, на који је дана 23.01.2024. године, физичко лице Небојша Аврамовић одговорило, и којом приликом је изјавило да контролисани апартман тренутно не поседује решење о категоризацији, да се апартман не користи у сврху издавања, да се исти дуже време оглашава за продају, те да се апартман налази на сајту booking.com из разлога што би у случају продаје апартмана био продат и „booking profil“ што би купац могао да искористи у промотивне сврхе.

Чланом 2. став 1. тачка 11) Закона о угоститељству прецизирано је да продаја угоститељских и других услуга подразумева непосредну продају, нуђење, као и све друге активности понуде, оглашавања, маркетинга, промоције и сл. које за крајњи резултат имају продају те услуге. Истим чланом став 1. тачка 16) прописано је да је угоститељ привредно друштво, друго правно лице, предузетник и физичко лице које обавља угоститељску делатност под условима прописаним Законом о угоститељству. Да би угоститељ могао да пружа и продаје горе наведене услуге претходно мора прибавити Решење о категоризацији угоститељског објекта, како је прописано чланом 18. став 5. Закона о угоститељству.

На основу горе утврђених чињеница, инспектор констатује, да у тренутку инспекцијског надзора физичко лице, власник стана Небојша Аврамовић, обавља угоститељску делатност пружања услуга смештаја у објекту домаће радиности, а да претходно није прибавио решење о категоризацији, у складу са чланом 18. став 5. Закона о угоститељству („Службени гласник РС“, бр.17/2019), према коме је угоститељ дужан да пре отпочињања обављања угоститељске делатности прибави решење о категоризацији, у складу са чланом 18. тачка 4. истог закона према коме се угоститељски објекти за смештај врсте кућа, апартман, соба и сеоско туристичко домаћинство категоришу у складу са стандардима прописаним за поједине врсте тих објекта, а што је кажњиво према члану 92. став 1. тачка 9) Закона о угоститељству.

У вези са напред изнетим предстоји изрицање управних мера односно доношење решења о забрани обављања делатности до извршења изречених мера.

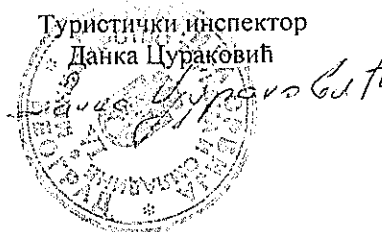
Позива се привредни субјекат, физичко лице Небојша Аврамовић, да се у року од пет радних дана, изјасни на неправилности утврђене овим записником, као и на целокупне чињенице констатоване у записнику. Уколико се физичко лице не изјасни сматраће се да му је остављена могућност да брани своја права и интересе и предузеће се законом прописане мере.

Записник завршен у Београду, дана 14.02.2024. године.

Доставити: - у стисе предмета  
- надзираном субјекту:

Небојша Аврамовић,

11000 Београд



НАПОМЕНА ПОСТАВЉАЧА - ПОШТОВОШЕ

(одрећ према месту куда је поштом прилаћен)

(постављач - поштомаш)

(прималац)

ПОШТА

примио поштомаш означену на предњој страни

(датум пријема)

Потпуњем да сам дана .....

Напомена поштомаша .....

Σ 16.01.016

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОШТА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА

Број: УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКИ ИСТРАЖИВАЊЕ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
НИСАРИЦА 1031  
Београд

ПРИМЉЕНО: (назив и садржај поштомаша)

Број	54-04-2024
Орнат	Орнат
Предмет поштомаша	

Прималац:

21

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ПРЕДЈЕЛА АВРАМОВИЋ

ПРИМЉЕНО: 25.01.2024  
1094

ЛИЧНА ДОСТА

170307

25.01.2024

Handwritten notes on the left side of the page, including the word "Cuba" at the top and other illegible scribbles.

Handwritten notes on the right side of the page, including the date "5/10/2024" and the name "Heslino Aguilera".

Handwritten signature or name at the bottom left of the page.

